O ZGRADI ZAVODA ZA JAVNO ZDRAVSTVO ZADAR

Zgrada Zavoda za javno zdravstvo Zadar izgrađena je 1941. - 1943. godine. Djelo je talijanskih arhitekata Amadea Luccichentija i Vicenza Monaca, te je prvotno izgrađena kao zgrada tehničkog ureda (Edificio del Genio Civile). Projektirana je kao trokatnica i jedina građevina na dijelu rive koji je regulatornom osnovom zamišljen kao produžetak morske vizure. S manjim preinakama zgrada je očuvala izvorni izgled. Jednostavnost koncepta u tlocrtu praćena je i u definiciji pročelja. Linearna masa zgrade s morske strane raščlanjena je s tri niza identičnih prozora. Obrada pročelja su kameni blokovi u gruboj teksturi bunje. Zgrada je po svojim stilskim osobinama vrlo vrijedan primjer arhitekture moderne. Zgrada Zavoda za javno zdravstvo Zadar kao takva je u prostoru već sedam desetljeća i upotpunjuje obalni prospekt ovog dijela grada.

Sama poslovna zgrada se sastoji od podruma, prizemlja i tri kata, ukupne netto korisne površine 1.043 m2. Temelji i nosiva konstrukcija su izrađeni od kamena. Krov je izveden kao ravna neprohodna površina. Unutar zgrade provedene su sve instalacije (električna, vodovodna, telefonska i kanalizacijska). Okoliš je uredan i u naravi predstavlja neplodno zemljište. Dvorište djelom popločano kamenim pločama, dijelom betonirano

Sveukupna površina poslovne zgrade sa zemljištem (kat.čest.br. 5941/1, 5941/2 i 5941/3)iznosi 1.090 m2.

Zemljište je djelomično ograđeno, građevinski uređeno i održavano.

Predmetna zgrada nalazi se na visokovrijednoj lokaciji u širem centru grada Zadra.

Uža lokacija je vrlo atraktivna, neposredna blizina centra grada-Poluotoka, križanje izuzetno frekventnih Ulica kralja Zvonimira, Ulica Marka Marulića, Ulica Nikole Šubića Zrinskog.

Pristup do predmetnog zemljišta sa zgradom je neposredan sa javne prometne površine (Kolovare ulica) preko čest. zem. 5942/4, k.o. Zadar, po kulturi park, u vlasništvu RH.